

## GENOLIER - LE CŒUR DU BOURG

CALCUL DES SURFACES			LOT 10
<b>Surfaces</b>			m <sup>2</sup>
Nombre de pièces			3.5p
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>		<b>78.03</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>		<b>78.99</b>
<b>Surface Externe (terrasse)</b>	<b>SE</b>	<i>surface pondérée</i>	<b>9.48</b>
<b>Surface de vente nette</b>	<b>SVN</b>	<i>SH + SE</i>	<b>88.47</b> m <sup>2</sup>
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>			
<b>Surface externe (entrée et jardin privatif)</b>			- m <sup>2</sup>
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	<i>cave</i>	<b>5.45</b> m <sup>2</sup>
<b>Places de stationnements</b>		<i>parking intérieur</i>	<b>2</b> pl.

DETAIL			
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>		<b>Surfaces locaux</b>
<b>Niveau 1</b>			m <sup>2</sup>
Hall d'entrée			7.02
Cuisine/SàM			14.61
Séjour			21.32
Hall			6.54
WC/douche			4.13
Chambre			11.19
Chambre			13.22
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>		<b>78.03</b> m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>	<b>surf. total sans murs extérieurs, murs porteurs et gaines.</b>	
Niveau 1			78.99
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>		<b>78.99</b> m <sup>2</sup>
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>		<b>Surfaces locaux</b>
Cave			5.45
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>		<b>5.45</b> m <sup>2</sup>
<b>Surfaces externes (balcons/terrasses)</b>	surf. réel	pondération	surf. pond. m <sup>2</sup>
Terrasse	28.74	33%	9.48
<b>Surface externe</b>	<b>SE</b>		<b>9.48</b> m <sup>2</sup>

<i>à titre indicatif.</i>			<b>LOT 10</b>
<b>Surfaces brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>	<b>surf. global yc murs ext.</b>	
Niveau 1			92.83
<b>Surface brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>		<b>92.83</b> m <sup>2</sup>